

## Allmänna villkor

### *Bjäre Krafts allmänna villkor för Fiberanslutning*

#### 1 Inledning

1.1 Dessa allmänna villkor reglerar avtalsförhållandet mellan Bjäre Kraft Bredband AB, organisationsnummer 556361-9294, (nedan kallat Bjäre Kraft), och Kund som tecknar avtal om Fiberanslutning. I händelse av motstridigt innehåll i avtalet och dessa allmänna villkor äger avtalet tolkningsföreträde.

#### 2 Definitioner

2.1 I detta avtal används benämningar som definieras enligt nedan:

2.2 Med **Kund** avses den fysiska eller juridiska person som ingått avtal om fiberanslutning med Bjäre Kraft.

2.3 Med **Fiberanslutning** avses en fiberoptisk förbindelse till Bjäre Krafts Stadsnät. Förbindelsen avslutas hos Kund med en Anslutningspunkt.

2.4 **Anslutningspunkt** avser den punkt där Bjäre Krafts Fiberanslutning avslutas hos Kund. Om inget annat avtalats gäller Anslutningspunkt för:

- Villor vid tomtgräns
- Flerfamiljsfastighet i källarutrymme
- Företagsfastigheter vid tomtgräns

#### 3 Avtalet

3.1 Avtal om Fiberanslutning skall anses ha träffats när Bjäre Kraft mottagit signerat avtal från Kund.

3.2 Detta avtal gäller tills Fiberanslutning färdigställts av Bjäre Kraft.

#### 4 Leverans

4.1 Tid för leverans av Fiberanslutning sker enligt överenskommelse eller av Bjäre Kraft förutbestämd leveranstid.

4.2 Leveranstid för efteranslutning av villa sker inom 15 arbetsdagar.

4.3 Fastighetsägaren ska inför Fiberanslutning tillhandahålla nödvändig information för installation, såsom fastighetsbeskrivning, kanalisationer och ritningar. Fastighetsägaren ansvarar för att sådan information är korrekt och fullständig.

4.4 Fiberanslutning avslutas med en Anslutningspunkt, enligt definition, hos Kund, anvisad av Bjäre Kraft.

4.5 Kund ansvarar för att på egen bekostnad etablera ett fastighetsnät. Bjäre Kraft kan utföra detta arbete och avtalas separat.

4.6 Fastighetsägare med Anslutningspunkt vid tomtgräns tillhandahålls 25 meter fiberslang av Bjäre Kraft. Krävs längre slang ska fastighetsägare meddela Bjäre Kraft därom innan arbetet för Fiberanslutning påbörjats. Fastighetsägare ansvarar för förläggning av fiberslang på fastighet och in i fastighetsbyggnad.

4.7 Efter slutförd Fiberanslutning ansvarar Bjäre Kraft för fiberkabel fram till Anslutningspunkt.

4.8 Efter slutförd Fiberanslutning ansvarar fastighetsägare för fiberkablar från Anslutningspunkt fram till Överlämningspunkt.

4.9 Bjäre Kraft ska utföra arbetet på ett fackmässigt sätt i överensstämmelse med ingått avtal.

4.10 Bjäre Kraft har rätt att anlita underleverantörer för att fullgöra sina åtaganden enligt avtalet. Bjäre Kraft ansvarar för underleverantörers arbete som för sitt eget arbete.

4.11 Leverans sker enligt 4.1. Bjäre Kraft har rätt till erforderlig förlängning av leveranstiden om de hindras att färdigställa avtalat arbete inom överenskommen leveranstid på grund av:

- omständigheter som beror på beställaren eller något förhållande på hans sida.

- myndighetsbeslut som medför allmän brist på hjälpmedel, material eller vara eller begränsning av arbetskraft.
- Väderleks- eller vattenståndsförhållande som är osedvanliga för byggnadsorten och inverkar särskilt ogynnsamt på arbetet. Exempelvis osedvanlig mängd marktjäle.
- andra förhållande enligt force majeure.

#### 5 Avgifter och betalning

5.1 Kunden ska betala enligt avtal överenskommen ersättning.

5.2 Kunden ska betala faktura inom trettio dagar från fakturadatum i enlighet med anvisningar angivet i fakturan.

5.3 Om Kunden inte erlägger betalning i rätt tid har Bjäre Kraft rätt att ta ut dröjsmålsränta enligt §6 räntelagen från den i fakturan angivna förfallodagen samt kostnader förenade med dröjsmålet. Hit räknas ersättning för betalnings- och annan förpliktelse.

5.4 Bjäre Kraft har rätt att begära förskotts betalning om det till följd av kreditprövning framstår som befogat.

5.5 Vid avtal om Stadsnätsanslutning har Bjäre Kraft rätt att delfakturera för utfört arbete gällande Fiberanslutningen fram till Anslutningspunkt.

#### 6 Garanti

6.1 Garantitiden är fem år för entreprenörens arbetsprestation.

6.2 Garantitiden är två år för material och varor.

#### 7 Force Majeure

7.1 Part är fri från ansvar för bristande fullgörande av sina avtalsförpliktelser och skyldighet att ersätta skada om och så länge dessa blir omöjliga eller oskäligt betungande att uppfylla till följd av arbetskonflikt, krig, mobilisering eller oförutsedda militärinkallelser av motsvarande omfattning, rekvisition, sabotage, uppror eller upplopp, inskränkningar i fråga om drivmedel, onormala väderleksförhållanden eller naturkatastrofer eller annan omständighet som part inte kunnat råda över eller skäligen förebygga.

#### 8 Tvist

8.1 Tvister med anledning av detta avtals tillkomst, tillämpning eller tolkning skall i första hand slitas genom förhandlingar mellan parterna, eventuellt med anlitande av utomstående medlare.

8.2 Kan samförstånds lösning ej uppnås skall tvist slutligen avgöras enligt Stockholms Handelskammars Skiljedomsinstitutets regler för förenklat förfarande. Förfarandet skall äga rum i Helsingborg.

#### 9 Ikraftträdande

9.1 Dessa allmänna villkor gäller fr.o.m. den 1 mars 2011.

