

Årsredovisning
för
Bjäre Kraft Fastighets AB

556664-8183

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen och verkställande direktören för Bjäre Kraft Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, Kr. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av kommersiella fastigheter. Bjäre Kraft Fastighets AB äger och förvaltar fastigheten Båstad Vistorp 7:113 i Båstad kommun. Bolaget hyr ut kontor och lager för främst koncernens verksamhet.

Företaget har sitt säte i Båstad.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bjäre Kraft ekonomisk förening, org.nr 739400-0132 med säte i Båstad.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	4 554	4 553	4 264	3 847
Resultat efter finansiella poster	856	1 435	592	725
Balansomslutning	48 892	47 558	49 782	53 666
Soliditet (%)	55	52	46	8

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000	21 375	1 927	24 302
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 927	-1 927	0
Årets resultat			1 867	1 867
Belopp vid årets utgång	1 000	23 302	1 867	26 169

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 302 388
årets vinst	1 866 981
	25 169 369
disponeras så att i ny räkning överföres	25 169 369
	25 169 369

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

4 554

4 553

4 554

4 553

Rörelsens kostnader

Fastighetskostnader

-263

-141

Övriga externa kostnader

-672

-96

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-2 033

-2 033

-2 968

-2 270

Rörelseresultat

3

1 586

2 283

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

513

Räntekostnader och liknande resultatposter

-731

-1 361

-730

-848

Resultat efter finansiella poster

856

1 435

Bokslutsdispositioner

4

1 500

1 000

Resultat före skatt

2 356

2 435

Skatt på årets resultat

-489

-508

Årets resultat

1 867

1 927

Balansräkning

Tkr

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	45 194	47 122
Inventarier, verktyg och installationer	6	315	420
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	546	0
		46 055	47 542

Summa anläggningstillgångar

46 055

47 542

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		2 000	0
Övriga fordringar		837	16
		2 837	16

Summa omsättningstillgångar

2 837

16

SUMMA TILLGÅNGAR

48 892

47 558

Balansräkning

Tkr

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

8

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000

1 000

1 000

1 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

23 302

21 375

Årets resultat

1 867

1 927

25 169

23 302

Summa eget kapital

26 169

24 302

Obeskattade reserver

1 050

550

Avsättningar

9

Uppskjuten skatteskuld

488

418

Summa avsättningar

488

418

Långfristiga skulder

10

Skulder till kreditinstitut

6 740

18 900

Skulder till koncernföretag

10 068

0

Summa långfristiga skulder

16 808

18 900

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

2 160

2 160

Leverantörsskulder

135

0

Skulder till koncernföretag

999

741

Aktuella skatteskulder

50

140

Övriga skulder

985

184

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

48

163

Summa kortfristiga skulder

4 377

3 387

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

48 892

47 558

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

	<u>Antal år</u>
Materiella anläggningstillgångar	
Byggnader:	
Stomme/grund	50 år
El och fasad	40 år
Yttertak, innerväggar och hiss	30 år
Värme och sanitet	25 år
Ventilation	20 år
Ytskikt	15 år
Projektering	10 år
Markanläggning	20 år
Markinventarier	10 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Bjäre Kraft ekonomisk förening med organisationsnummer 739400-0132 med säte i Båstad.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2025	2024
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	23,2 %	20,68 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100 %	100 %

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2025	2024
Erhållna koncernbidrag	2 000	1 000
Avsättning till periodiseringsfonder	-500	0
	1 500	1 000

Not 5 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 691	58 691
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 691	58 691
Ingående avskrivningar	-11 569	-9 641
Årets avskrivningar	-1 928	-1 928
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 497	-11 569
Utgående redovisat värde	45 194	47 122

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 050	1 050
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 050	1 050
Ingående avskrivningar	-630	-525
Årets avskrivningar	-105	-105
Utgående ackumulerade avskrivningar	-735	-630
Utgående redovisat värde	315	420

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	546	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	546	0
Utgående redovisat värde	546	0

Not 8 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal aktier	10 000	100
	10 000	

Not 9 Avsättningar

Avsättningen avser temporära skillnader avseende skattemässiga värden på byggnad

	2025-12-31	2024-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	418	348
Årets avsättningar	70	70
	488	418

Not 10 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Förfallotid senare än 5 år efter balansdagen		
Byggnadslån	0	10 260
	0	10 260
Förfaller 2-5 år efter balansdagen: summa 6 740 (8 640)		

Not 11 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	32 400	32 400
	32 400	32 400

Årsredovisningen beslutades 2026-03-27

Förslöv

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Erik Nilsson
Ordförande

Ola Angel
vice Ordförande

Tore Nilsson

Magnus Sjeldrup

Ingrid Skoog Bengtsson

Marianne Eriksson

Alexander Jansson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Kristoffer Lindén
Auktoriserad revisor

Mattias Pilebäck
Auktoriserad revisor



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

31.03.2026 19:29

SENT BY OWNER:

Mattias Pilebäck · 31.03.2026 09:54

DOCUMENT ID:

HkeF0axYs-g

ENVELOPE ID:

rytRTetiZx-HkeF0axYs-g

DOCUMENT NAME:

ÅR Bjäre Kraft Fastighets AB för 20250101-20251231.pdf

10 pages

SHA-512:

a19f02cedacea1655c6c8ff85a126d407c36b8d7bf9482a
b85e6fddacbdb03b7fef5e1de9f28c3414c41178fcf5418
c151006bf401e514abb6584156b46b8f7

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PAUL ROBERT ALEXANDER JANSSON Alexander.Jansson@bjarekraft.se	 Signed Authenticated	31.03.2026 10:02 31.03.2026 10:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/07/01) IP: 212.31.160.245
2. LARS ERIK NILSSON erik.nilsson@va-ab.se	 Signed Authenticated	31.03.2026 10:02 31.03.2026 10:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/01/26) IP: 80.70.145.172
3. MARIA INGRID G SKOOG BENGTTSSON ingrid@skoogsakeri.se	 Signed Authenticated	31.03.2026 11:05 31.03.2026 11:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/08/20) IP: 195.216.33.217
4. MATS OLA ANGEL ola.angel@bjarenet.com	 Signed Authenticated	31.03.2026 11:45 31.03.2026 11:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/06/07) IP: 80.70.152.186
5. Tore Ingemar Nilsson thore.nilsson61@gmail.com	 Signed Authenticated	31.03.2026 13:49 31.03.2026 13:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/02/11) IP: 90.238.5.114
6. Carl Magnus Sjeldrup magnus@sjeldrup.se	 Signed Authenticated	31.03.2026 16:07 31.03.2026 16:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/08/23) IP: 85.197.150.149
7. Eva Marianne Eriksson marianne@mesurvey.se	 Signed Authenticated	31.03.2026 19:23 31.03.2026 19:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/06/24) IP: 37.2.246.253
8. MATTIAS PILEBÄCK mattias.pileback@se.gt.com	 Signed Authenticated	31.03.2026 19:29 31.03.2026 19:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1995/05/31) IP: 81.229.10.42
9. KRISTOFFER LINDÉN Kristoffer.linden@se.gt.com	 Signed Authenticated	31.03.2026 19:29 31.03.2026 19:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/07/07) IP: 104.28.45.52

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
-----------	---------	-----------------	--------	---------

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed