



Styrelsen och verkställande direktören för

## **Bjäre Kraft Fastighets AB**

Org nr 556664-8183

får härmed avge

# **Årsredovisning**

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

### **FASTSTÄLLELSEINTYG**

Undertecknad VD i Bjäre Kraft Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

**Förslöv 2024-07-03**

Ort och datum

Underskrift

**Alexander Jansson**

Namnförtydligande

**Årsredovisning**  
för  
**Bjäre Kraft Fastighets AB**

556664-8183

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Bjäre Kraft Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av kommersiella fastigheter. Bjäre Kraft Fastighets AB äger och förvaltar fastigheten Båstad Vistorp 7:113 i Båstad kommun. Bolaget hyr ut kontor och lager för främst koncernens verksamhet.

Företaget har sitt säte i Båstad.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bjäre Kraft ekonomisk förening, org.nr 739400-0132 med säte i Båstad.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	4 264	3 847	3 741	3 763
Resultat efter finansiella poster	592	725	901	706
Balansomslutning	49 782	53 666	53 866	57 069
Soliditet (%)	46	8	4	3

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 000	1 268	1 839	4 107
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 839	-1 839	0
Erhållna aktieägartillskott		17 324		17 324
Årets resultat			944	944
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000</b>	<b>20 431</b>	<b>944</b>	<b>22 375</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 431 086
årets vinst	944 103
	<b>21 375 189</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	21 375 189
	<b>21 375 189</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		4 263	3 847
		<b>4 263</b>	<b>3 847</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-196	-131
Övriga externa kostnader		-208	-214
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 033	-2 033
		<b>-2 437</b>	<b>-2 378</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3	<b>1 826</b>	<b>1 469</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		279	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 513	-744
		<b>-1 234</b>	<b>-744</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>592</b>	<b>725</b>
Bokslutsdispositioner	4	950	1 500
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 542</b>	<b>2 225</b>
Skatt på årets resultat		-598	-387
<b>Årets resultat</b>		<b>944</b>	<b>1 838</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	5	49 050	50 979
Inventarier, verktyg och installationer	6	525	630
		<b>49 575</b>	<b>51 609</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**49 575**

**51 609**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		149	2 000
Övriga fordringar		58	57
		<b>207</b>	<b>2 057</b>

#### Summa omsättningstillgångar

**207**

**2 057**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**49 782**

**53 666**



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Tkr			
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	<b>7</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000	1 000
		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		20 431	1 268
Årets resultat		944	1 838
		<b>21 375</b>	<b>3 106</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>22 375</b>	<b>4 106</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		550	500
<b>Avsättningar</b>	<b>8</b>		
Uppskjuten skatteskuld		348	0
<b>Summa avsättningar</b>		<b>348</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>9</b>		
Skulder till kreditinstitut		21 060	23 220
Skulder till koncernföretag		0	11 878
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>21 060</b>	<b>35 098</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		2 160	2 160
Leverantörsskulder		4	0
Skulder till koncernföretag		2 431	11 212
Aktuella skatteskulder		537	375
Övriga skulder		227	193
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		90	22
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 449</b>	<b>13 962</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>49 782</b>	<b>53 666</b>

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

	<u>Antal år</u>
Materiella anläggningstillgångar	
Byggnader:	
Stomme/grund	50 år
El och fasad	40 år
Yttertak, innerväggar och hiss	30 år
Värme och sanitet	25 år
Ventilation	20 år
Ytskikt	15 år
Projektering	10 år
Markanläggning	20 år
Markinventarier	10 år

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### ***Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld***

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Not 2 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Bjäre Kraft ekonomisk förening med organisationsnummer 739400-0132 med säte i Båstad.

### Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	40,10 %	45,79 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Lämnade koncernbidrag	0	0
Erhållna koncernbidrag	1 000	2 000
Avsättning till periodiseringsfonder	-50	-500
	<b>950</b>	<b>1 500</b>

### Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 691	58 691
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>58 691</b>	<b>58 691</b>
Ingående avskrivningar	-7 713	-5 785
Årets avskrivningar	-1 928	-1 928
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 641</b>	<b>-7 713</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>49 050</b>	<b>50 978</b>

### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 050	1 050
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 050</b>	<b>1 050</b>
Ingående avskrivningar	-420	-315
Årets avskrivningar	-105	-105
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-525</b>	<b>-420</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>525</b>	<b>630</b>

### Not 7 Antal aktier och kvotvärde

<b>Namn</b>	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvotvärde</b>
Antal aktier	10 000	100
	<b>10 000</b>	

### Not 8 Avsättningar

Avsättningen avser temporära skillnader avseende skattemässiga värden på byggnad

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	0	
Årets avsättningar	348	0
	<b>348</b>	<b>0</b>

### Not 9 Långfristiga skulder

Påbörjat amortering under 2021 avseende lånet till BJK. Detta lån är borta genom aktieägartillskott

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Förfallotid senare än 5 år efter balansdagen</b>		
Byggnadslån	12 420	14 580
Skulder till moderbolag	0	4 378
	<b>12 420</b>	<b>18 958</b>

### Not 10 Ställda säkerheter

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	32 400	32 400
	<b>32 400</b>	<b>32 400</b>

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Håkan Eriksson  
Ordförande

Ola Angel  
vice Ordförande

Erik Nilsson

Eva Gustafsson

Magnus Sjeldrup

Ingrid Skoog Bengtsson

Marianne Eriksson

Alexander Jansson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Rickard Julin  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL  
04.04.2024 20:03

SENT BY OWNER:  
Mattias Janfjord · 04.04.2024 17:12

DOCUMENT ID:  
B1euuQBhya

ENVELOPE ID:  
rkuQBHYR-B1euuQBhya

DOCUMENT NAME:

ÅR 556664-8183 Bjäre Kraft Fastighets AB 2023-01-01-2023-12-31  
240328.pdf  
10 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PAUL ROBERT ALEXANDER JANSSON Alexander.Jansson@bjarekraft.se	Signed Authenticated	04.04.2024 17:33 04.04.2024 17:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/07/01) IP: 212.31.160.245
2. MATS OLA ANGEL ola.angel@newesab.se	Signed Authenticated	04.04.2024 17:34 04.04.2024 17:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/06/07) IP: 80.70.152.186
3. INGRID SKOOG BENGTTSSON ingrid@skoogsakeri.se	Signed Authenticated	04.04.2024 17:34 04.04.2024 17:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/08/20) IP: 195.216.47.252
4. ERIK NILSSON erik.nilsson@va-ab.se	Signed Authenticated	04.04.2024 17:36 04.04.2024 17:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/01/26) IP: 80.70.145.172
5. HÅKAN ERIKSSON Hakan.Eriksson@bjarekraft.se	Signed Authenticated	04.04.2024 17:53 04.04.2024 17:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1953/12/06) IP: 212.31.160.245
6. EVA GUSTAFSSON eva.gustafsson@wagenius.com	Signed Authenticated	04.04.2024 17:53 04.04.2024 17:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/08/22) IP: 217.9.213.52
7. Carl Magnus Sjeldrup magnus@sjeldrup.se	Signed Authenticated	04.04.2024 18:40 04.04.2024 18:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/08/23) IP: 94.191.137.24
8. Eva Marianne Eriksson marianne@mesurvey.se	Signed Authenticated	04.04.2024 19:57 04.04.2024 19:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/06/24) IP: 5.243.155.112
9. RICKARD JULIN rickard.julin@se.gt.com	Signed Authenticated	04.04.2024 20:03 04.04.2024 20:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/03/10) IP: 83.226.76.228

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
sealed

---

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
-----------	---------	-----------------	--------	---------

---

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

---

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bjäre Kraft Fastighets AB

Org.nr. 556664 - 8183

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bjäre Kraft Fastighets AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bjäre Kraft Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bjäre Kraft Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bjäre Kraft Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bjäre Kraft Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg, enligt datum som framgår av elektronisk signatur  
Grant Thornton Sweden AB

Rickard Julin  
Auktoriserad revisor



S1\_wqwnJA-H1luqP2yA



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
04.04.2024 20:05

SENT BY OWNER:  
Mattias Janfjord - 04.04.2024 19:58

DOCUMENT ID:  
H1luqP2yA

ENVELOPE ID:  
S1\_wqwnJA-H1luqP2yA

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Bjäre Kraft Fastighets AB 2023-01-01–2023-12-31.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. RICKARD JULIN rickard.julin@se.gt.com	Signed Authenticated	04.04.2024 20:05 04.04.2024 20:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/03/10) IP: 83.226.76.228

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed