

Årsredovisning
för
Bjäre Kraft Fastighets AB

556664-8183

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Bjäre Kraft Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av kommersiella fastigheter. Bjäre Kraft Fastighets AB äger och förvaltar fastigheten Båstad Vistorp 7:113 i Båstad kommun. Bolaget hyr ut kontor och lager för främst koncernens verksamhet.

Företaget har sitt säte i Båstad.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bjäre Kraft ekonomisk förening, org.nr 739400-0132 med säte i Båstad.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 554	4 264	3 847	3 741
Resultat efter finansiella poster	1 435	592	725	901
Balansomslutning	47 558	49 782	53 666	53 866
Soliditet (%)	52	46	8	4

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000	20 431	944	22 375
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		944	-944	0
Årets resultat			1 927	1 927
Belopp vid årets utgång	1 000	21 375	1 927	24 302

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 375 189
årets vinst	1 927 199
	23 302 388
disponeras så att i ny räkning överföres	23 302 388
	23 302 388

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

4 553

4 263

4 553

4 263

Rörelsens kostnader

Fastighetskostnader

-141

-196

Övriga externa kostnader

-96

-208

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-2 033

-2 033

-2 270

-2 437

Rörelseresultat

3

2 283

1 826

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

513

279

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 361

-1 513

-848

-1 234

Resultat efter finansiella poster

1 435

592

Bokslutsdispositioner

4

1 000

950

Resultat före skatt

2 435

1 542

Skatt på årets resultat

-508

-598

Årets resultat

1 927

944

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	47 122	49 050
Inventarier, verktyg och installationer	6	420	525
		47 542	49 575

Summa anläggningstillgångar

47 542

49 575

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		0	149
Övriga fordringar		16	58
		16	207

Summa omsättningstillgångar

16

207

SUMMA TILLGÅNGAR

47 558

49 782

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

7

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000

1 000

1 000

1 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

21 375

20 431

Årets resultat

1 927

944

23 302

21 375

Summa eget kapital

24 302

22 375

Obeskattade reserver

550

550

Avsättningar

8

Uppskjuten skatteskuld

418

348

Summa avsättningar

418

348

Långfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut

18 900

21 060

Summa långfristiga skulder

18 900

21 060

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

2 160

2 160

Leverantörsskulder

0

4

Skulder till koncernföretag

741

2 431

Aktuella skatteskulder

140

537

Övriga skulder

184

227

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

163

90

Summa kortfristiga skulder

3 388

5 449

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

47 558

49 782

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

	<u>Antal år</u>
Materiella anläggningstillgångar	
Byggnader:	
Stomme/grund	50 år
El och fasad	40 år
Yttertak, innerväggar och hiss	30 år
Värme och sanitet	25 år
Ventilation	20 år
Ytskikt	15 år
Projektering	10 år
Markanläggning	20 år
Markinventarier	10 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Bjäre Kraft ekonomisk förening med organisationsnummer 739400-0132 med säte i Båstad.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	20,68 %	40,10 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	0	0
Erhållna koncernbidrag	1 000	1 000
Avsättning till periodiseringsfonder	0	-50
	1 000	950

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 691	58 691
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 691	58 691
Ingående avskrivningar	-9 641	-7 713
Årets avskrivningar	-1 928	-1 928
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 569	-9 641
Utgående redovisat värde	47 122	49 050

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 050	1 050
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 050	1 050
Ingående avskrivningar	-525	-420
Årets avskrivningar	-105	-105
Utgående ackumulerade avskrivningar	-630	-525
Utgående redovisat värde	420	525

Not 7 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal aktier	10 000	100
	10 000	

Not 8 Avsättningar

Avsättningen avser temporära skillnader avseende skattemässiga värden på byggnad

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	348	0
Årets avsättningar	70	348
	418	348

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotid senare än 5 år efter balansdagen		
Byggnadslån	10 260	12 420
	10 260	12 420

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	32 400	32 400
	32 400	32 400

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Håkan Eriksson
Ordförande

Ola Angel
vice Ordförande

Erik Nilsson

Eva Gustafsson

Magnus Sjeldrup

Ingrid Skoog Bengtsson

Marianne Eriksson

Alexander Jansson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Kristoffer Lindén
Auktoriserad revisor

Mattias Pilebäck
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

04.04.2025 16:59

SENT BY OWNER:

Mattias Pilebäck · 04.04.2025 11:33

DOCUMENT ID:

BkXVIDQT6Jg

ENVELOPE ID:

BkMNIvm6pJL-BkXVIDQT6Jg

DOCUMENT NAME:

556664-8183 Bjäre Kraft Fastighets AB för 20240101-20241231.pdf
10 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LARS ERIK NILSSON erik.nilsson@va-ab.se	Signed Authenticated	04.04.2025 11:34 04.04.2025 11:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/01/26) IP: 80.70.145.172
2. PAUL ROBERT ALEXANDER JANSSON Alexander.Jansson@bjarekraft.se	Signed Authenticated	04.04.2025 11:35 04.04.2025 11:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/07/01) IP: 212.31.160.245
3. HÅKAN ERIKSSON hakan.eriksson@bjarekraft.se	Signed Authenticated	04.04.2025 11:38 04.04.2025 11:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1953/12/06) IP: 104.28.105.34
4. EVA GUSTAFSSON eva.gustafsson@wagenius.com	Signed Authenticated	04.04.2025 12:01 04.04.2025 12:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/08/22) IP: 217.9.213.52
5. Carl Magnus Sjeldrup magnus@sjeldrup.se	Signed Authenticated	04.04.2025 12:15 04.04.2025 12:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/08/23) IP: 94.191.138.36
6. MARIA INGRID G SKOOG BENGTS ON ingrid@skoogsakeri.se	Signed Authenticated	04.04.2025 15:09 04.04.2025 13:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/08/20) IP: 92.244.30.83
7. Eva Marianne Eriksson marianne@mesurvey.se	Signed Authenticated	04.04.2025 16:22 04.04.2025 16:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/06/24) IP: 176.71.186.124
8. MATS OLA ANGEL ola.angel@bjarenet.com	Signed Authenticated	04.04.2025 16:42 04.04.2025 16:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/06/07) IP: 80.70.152.186
9. KRISTOFFER LINDÉN	Signed	04.04.2025 16:59	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/07/07)

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.




GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
kristoffer.linden@se.gt.com	Authenticated	04.04.2025 16:59	Low	IP: 194.14.78.10
10. MATTIAS PILEBÄCK	 Signed	04.04.2025 16:59	eID	Swedish BankID (DOB: 1995/05/31)
mattias.pileback@se.gt.com	Authenticated	04.04.2025 16:59	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed