

## Markupplåtelseavtal

### Berörd fastighet, nedan kallad "Fastighet"

Kommun och fastighet
Upplåtelse avser

### Samtliga fastighetsägare, nedan kallad "Fastighetsägare"

Fastighetsägare 1	Organisationsnummer
Gatuadress	Telefonnummer
Postnummer och ort	E-postadress

Fastighetsägare 2	Organisationsnummer
Gatuadress	Telefonnummer
Postnummer och ort	E-postadress

Fastighetsägare 3	Organisationsnummer
Gatuadress	Telefonnummer
Postnummer och ort	E-postadress

### Ledningsägare, nedan kallad "Ledningsägare"

Ledningsägare	Organisationsnummer
Postnummer och ort	Kontaktperson och telefonnummer

### Ersättning

Inträngsersättning	Bankgiro/Plusgiro/Clearing- och kontonummer
--------------------	---

### Arrendator

Finns arrendatör som berörs <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Namn arrendatör
Organisationsnummer/Personnummer	Bankgiro/Plusgiro/Banknamn Clearing- och kontonummer
Gatuadress	Telefonnummer
Postnummer och ort	E-postadress

### 1. Upplåtelseförklaring:

1.1 Fastighetsägaren upplåter rätt till Ledningsägaren att anlägga, nyttja, underhålla och förnya ledningen med tillhörande anordningar. Rättighetens sträckning framgår på bilagd karta.

1.2 Ledningsägaren äger tillträde till fastigheten för ledningens anläggande, nyttjande, underhåll och förnyelse.

1.3 Ledningsägare får omedelbart ta i anspråk de i enlighet med punkt 1.1 upplåtna rättigheterna.

1.4 Inför utförande av arbete på fastigheten ska samråd ske med fastighetsägaren. Vid akuta underhållsåtgärder kan samråd ske sedan arbetet inletts.

### 2. Föreskrifter

2.1 Ledningsägaren äger rätt att disponera ett arbetsområde om maximalt 4 meters bredd.

2.2 Ledningsägaren äger rätt att efter samråd med Fastighetsägaren ta bort träd och andra föremål som är till hinder för ledningen eller innebär direkt fara för ledningens säkerhet. Avverkade träd tillhör Fastighetsägaren. Om inte Fastighetsägaren själv vill ta hand om träden ska Ledningsägaren lösa in, avverka och bortforsla dessa.

Ledningsägaren får, då Ledningsägaren svarar för avverkningen, inte lämna kvar virke och avverkningsrester så att hinder för pågående markanvändning uppstår, eller så att fara för

insektsangrepp i skogsvårdslagets bemärkelse uppstår. På tomtmark skall särskild försiktighet iakttas. 2.3 Ledningsägaren ska i samråd med Fastighetsägaren återställa marken i närmast ursprungligt skick efter arbeten med ledningen. Vid arbeten ska matjord och alv separeras och återföras på ett tillfredsställande sätt.

2.4 På jordbruks- och skogsmark ska ledning och tillhörande anordningar förläggas så att brukande av jord och skog inte onödigtvis försvåras.

2.5 Befintliga dräneringsledningar samt dag- respektive spillvattenledningar som berörs av ledningsarbetena ska återställas på ett sådant sätt att ledningarnas funktion inte försämras. Eventuella skador ska för att göras gällande ha uppkommit inom fem (5) år från ledningsarbetenas utförande.

2.6 Ledningsägaren kan efter anläggandet ombesörja kartredovisning av ledningens faktiska läge och redovisa till Fastighetsägaren. Det är upp till fastighetsägaren att kontakta ledningsägaren om kartredovisning önskas.

2.7 Om det förekommer jordsmita inom Fastigheten och Fastighetsägaren har kännedom om detta ska Fastighetsägaren informera Ledningsägaren om jordsmittan innan arbeten påbörjas på Fastigheten.

2.8 Om Fastighetsägaren, eller någon som agerar på dennes uppdrag, avser att täckdika, spränga, schakta, uppföra byggnad eller annan anläggning eller på annat sätt ändra marknivå som kan medföra fara för Ledningen ska Ledningsägaren anvisa lämpliga skyddsåtgärder. Ledningsägaren ska vid behov kostnadsfritt utmärka ledningssträckningen på marken samt ersätta Fastighetsägaren för kostnader som uppkommer till följd av anvisad skyddsåtgärd. Åtagandet är begränsat till åtgärder inom ramen för pågående markanvändning.

2.9 Fastighetsägaren, eventuell arrendator eller deras arbetstagare svarar ej gentemot Ledningsägaren för skada på ledningen som uppkommit:

A) Vid normalt brukande av åker och skog, trots normal aktsamhet.

B) Om ledningen varit felaktigt förlagd eller felaktigt markerad.

### 3. Fastighetsägarens skyldigheter

3.1 Fastighetsägaren är ersättningskyldig gentemot Ledningsägaren för skada som Fastighetsägaren orsakat genom uppsåt eller oaktsamhet.

3.2 Fastighetsägaren får inte uppföra byggnad eller anläggning eller vidtaga andra åtgärder som kan skada ledningen eller allvarligt försvåra dess nyttjande, tillsyn, underhåll och förnyelse.

3.3 Har Fastighetsägaren behov av att utföra åtgärd enligt 3.2 som riskerar ledningen eller hindras av ledningen ska parterna samråda och samverka för att söka en lösning på problemet.

3.4 Fastighetsägaren ska vid försäljning av fastigheten eller vid upplåtelse av arrende eller annan nyttjanderätt, göra förbehåll för Ledningsägarens rätt enligt denna överenskommelse. Detta gäller intill dess att ledningsrätt bildats med detta avtal som grund.

### 4. Ersättningar

4.1 Beträffande ersättning för det varaktiga intrånget ska intrångsersättning utgå till Fastighetsägaren enligt vad som anges i detta avtal i rutan för intrångsersättning.

4.2 Fastighetsägare/arrendator äger rätt till ersättning för skador på fastigheten som uppstår av Ledningsägarens verksamhet i anledning av detta avtal.

4.3 Ersättning ska erläggas senast 90 dagar efter det ianspråktagna intrånget eller skadetillfället. Om betalning sker därefter utgår ränta enligt räntelagen.

## 5. Rättigheter

5.1 Denna överenskommelse kan läggas till grund för beslut om ledningsrätt och då betraktas som överenskommelse, enligt 14§ ledningsrättslagen. Avtalet får alternativt inskrivas som servitut eller nyttjanderätt i fastighetsregistret.

5.2 I samband med bildande av ledningsrätt ska Ledningsägaren göra ett särskilt åtagande beträffande sådana avtalsvillkor som inte ingår i ledningsbeslutet och ett dokument om detta biläggas Lantmäteriets förrättningsakt.

5.3 Om Ledningsägaren inte längre avser bruka ledning eller del av ledning för avsett ändamål ska Ledningsägaren på sin bekostnad tillse att fastigheten befrias från i laga ordning meddelade rättigheter avseende ledningen.

5.4 Om det är påkallat och rimligt från enskild eller allmän synpunkt ska Ledningsägaren efter samråd med Fastighetsägaren se till att sådan ledning som avses i punkt 5.3 med tillhörande anordningar tas bort och marken återställs.

## 6. Avtalstid

Avtalet gäller för en tid om tjugofem (25) år från parternas undertecknande. Uppsägning av detta avtal ska ske skriftligen minst tolv (12) månader före avtalstidens utgång, i annat fall förlängs det med fem (5) år per varje tillfälle.

## 7. Överlåtelse av ledningen

Ledningsägaren har rätt och skyldighet att vid överlåtelse av ledningen sätta nya ägaren i sitt ställe beträffande rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal.

## 8. Tvist

Tvister i anledning av detta avtal ska avgöras i svensk domstol.

Detta avtal har upprättats i likalydande exemplar, ett till Ledningsägaren och ett till respektive Fastighetsägare, av vilka parterna tagit var sitt.

**Fastighetsägare 1**

Underskrift
Namnförtydligande
Ort och datum

**Fastighetsägare 2**

Underskrift
Namnförtydligande
Ort och datum

**Fastighetsägare 3**

Underskrift
Namnförtydligande
Ort och datum

**Arrendator/nyttjanderättshavare**

Underskrift
Namnförtydligande
Ort och datum

**Ledningsägare**

Underskrift
Namnförtydligande
Ort och datum