

Villkor för arbete på fastighet

1. Inledning

1.1 Dessa villkor reglerar avtalsförhållandet mellan Bjäre Kraft och Kund som tecknar avtal om Arbete på fastighet.

1.2 I händelse av motstridigt innehåll i avtalet och dessa allmänna villkor äger avtalet tolkningsföreträde.

2. Definitioner

I detta avtal används benämningar som definieras enligt nedan

2.1 BJÄRE KRAFT avser Bjäre Kraft Bredband AB, organisationsnummer 556361-9294.

2.2 KUND avser den fysiska eller juridiska person som ingått avtal med Bjäre Kraft.

2.3 PART avser Bjäre Kraft eller Kund vilka gemensamt benämns PARTER.

2.4 FASTIGHET avser den civilrättsliga definitionen enligt jordabalken.

2.5 FIBERNÄT avser nät för telekommunikation bestående av rör, kanalisation och fiberoptisk kabel, brunnar, kabelskåp, nodbyggnader och därtill hörande utrustning.

2.6 FIBERANSLUTNING avser Fibernät avsedd att försörja Kundens fastighet vilken överlämnas till Kund vid en Anslutningspunkt.

2.7 ANSLUTNINGSPUNKT avser den punkt där Bjäre Krafts Fiberanslutning avslutas alternativt skarvas över till Fastighetsnät. Bjäre Kraft äger och ansvarar för Fiberanslutning fram till Anslutningspunkt men inte längre.

2.8 LEVERANSPUNKT avser den eller de punkter där Öppet Stadsnät levereras.

2.9 LEVERANS DAG avser den faktiska dagen då Arbete på fastighet är utfört.

2.10 KUNDPLACERAD UTRUSTNING avser den utrustning Bjäre Kraft tillhandahåller, äger och som är nödvändig för leverans av Öppet Stadsnät.

2.11 FASTIGHETSNÄT avser nätet som går mellan Anslutningspunkt och Leveranspunkt.

3. Allmänt

3.1 Avtal om Arbete på fastighet har träffats när Bjäre Kraft mottagit och leveransbekräftat signerat avtal från Kund. Om

epostadress eller mobiltelefonnummer angivits på avtal kan korrespondens från Bjäre Kraft med anledning av avtalet ske via dessa kanaler likväl som via brev.

3.2 Avtal om Arbete på fastighet är ett tillval till beställning av Öppet Stadsnät.

3.3 Bjäre Kraft ska utföra arbete på ett fackmannamässigt sätt och i rimlig utsträckning planera och utföra arbete så att olägenhet för Kunden minimeras.

3.4 Part har rätt att anlita underentreprenörer för fullgörande av detta avtal. Part ansvarar för anlitad underentreprenörs handlande i samma utsträckning som om Part själv utfört arbetet.

4. Omfattning grunduppförande

4.1 Förläggning av fiberslang i mark från Anslutningspunkt upp till 25 meter. Dokumentation av förläggningvägen omfattas ej. Bjäre Kraft uppmanar Kund att själv dokumentera förläggningvägen.

4.2 Förläggningen i mark förutsätter mjuka schaktmassor såsom matjord eller sand och genomförs enklaste och kortaste vägen till första husvägg på närmaste boningshus på fastigheten. Förläggningsdjup vid nyförläggning ≥ 40 cm.

4.3 Grovåterställning efter markarbete sker med befintliga maskor och till ursprunglig marknivå.

4.4 Framföringsväg utomhus, var fasadgenomgången utförs samt placering av Leveranspunkt där fiberboxen skall monteras bestäms i samråd med Kund.

4.5 Förläggning sker i befintlig kanalisation eller genom nyförläggning av kanalisation. Kund är införstådd med att eventuell befintlig kanalisation på fastigheten kan komma att användas utan prisjustering.

4.6 Klamring av fiberslang och montering av kabelskydd på fasad upp till en meter.

4.7 Håltagning genom fasad, genomföring av fiberslang samt tätning av genomföring. Håltagning återställs till övermålningsbar yta.

4.8 Klamring inomhus från fasadgenomgång till Leveranspunkt upp till en meter.

5. Tillval

Utöver vad som omfattas av grundutförande under punkt 4 kan Kunden göra tilläggsbeställning enligt separat prislista. Sådan

tilläggsbeställning skall för att vara gällande vara skriftlig från Kund och bekräftad av Bjäre Kraft.

6. Kunds åtagande

6.1 Kund medger Bjäre Kraft tillgång till Fastigheten. Om kund uttryckligen inte meddelar annat ges Bjäre Kraft tillgång även utan Kunds närvaro. Arbetet förutsätts kunna genomföras på ordinarie arbetstid. Flytt av möbler och inventarier ingår inte i Bjäre Krafts åtagande. Krävs tillstånd från tredje man ansvarar Kund för att inhämta erforderliga tillstånd. Kund är införstådd med och samtycker till att det kan komma att krävas placering av utrustning ovan mark, exempelvis kabelskåp, på fastigheten för att möjliggöra leverans av Fiberanslutningen.

6.2 Kund ansvarar för att förläggingsvägen utomhus är framkomlig för maskin med en meters bredd. Kunden ansvarar själv för dokumentation av förläggingsvägen för framtida bruk exempelvis för kabelutsättning.

6.3 Efter Bjäre Krafts grovåterställning ansvarar Kund själv för resterande återställning exempelvis förbättring av jordmassor, så gräs, kratta rabatt, måla återställd fasadyta, lägga tillbaka plattsättning.

7. Avgifter och betalning

7.1 Kund ska betala enligt avtal överenskommen ersättning. Betalning erläggs mot faktura utställd efter Leveransdag.

7.2 Kund ska betala faktura inom 30 dagar efter fakturadatum i enlighet med anvisningar angivna i fakturan.

7.3 Om Kund inte erlagt full betalning senast fakturans förfalldag har Bjäre Kraft rätt att ta ut dröjsmålsränta enligt gällande räntelag. Därutöver skall Kunden betala lagstadgad ersättning för betalningspåminnelser och inkassokostnader.

7.4 Kund medger Bjäre Kraft att ta kreditupplysning med anledning av detta avtal. Om det till följd av kreditprövning eller annan objektiv grund framstår som befogat har Bjäre Kraft rätt att begära förskottsbetalning.

7.5 Bjäre Kraft beslutar om när leveransen av Arbetet på fastigheten ska ske men åtar sig att på Kundens begäran förändra tidpunkt för leverans upp till två månader.

7.6 I fall då leverans av Arbetet på fastighet ej kan genomföras på grund av omständigheter för vilka Kunden ansvarar eller om Bjäre Kraft trots upprepade försök inte får kontakt med Kund med hjälp av de kontaktuppgifter Kunden uppgett på avtalet har Bjäre Kraft rätt att annullera avtalet och fakturera ett belopp motsvarande den del av arbetet som är utfört med 10% påslag.

7.7 Om arbetet enligt detta avtal möter svårigheter som svårigen kunnat förutses av Bjäre Kraft vid avtalets ingående äger Bjäre Kraft rätt att justera pris i skäligen omfattning. Exempel på sådana svårigheter är undermålig kanalisation på Fastigheten som rimligen inte kunna besiktigas, förekomst av asbest, gift, fornlämningar eller kemikalier.

7.8 Kanalisation, fiberkabel, kopplingskåp och dylikt som etableras till följd av avtalet och ska ägas av Kund förblir Bjäre Krafts egendom till dess att full betalning är erlagd.

8. Ångerrätt

Kund som är fysisk person har rätt att frånträda avtalet (ångerätt) genom att skriftligen meddela detta till Bjäre Kraft inom 14 dagar från den dag då undertecknat avtal ingåtts enligt punkt 3.1. Formulär för att utnyttja ångerrätt finns på www.bjarekraft.se.

9. Skadestånd och ansvarsbegränsning

9.1 Kund ska erhålla skäligen ersättning för sak- och personsador.

9.2 Part är inte skyldig att ersätta den andra parten för utebliven vinst eller andra indirekta skador eller förluster, utom i fall då parten orsakat skadan genom uppsåtligt eller vårdslöst handlande. Part ansvarar för saksador som vållats av parten, dennes anställda och eventuella entreprenörer som anlåtts av parten.

9.3 Skador eller förlust i Kundens näringsverksamhet ersätts ej.

9.4 Part är skyldig att ersätta den skada som denne orsakat avsiktligt eller genom vårdslöst handlande eller annars i strid mot detta avtal. Detta gäller även tredje man för vilken Part ansvarar.

10. Befrielsegrund (Force majeure)

10.1 Part är befriad från sina åtaganden om denne visar att det inträffat ett hinder utanför dennes kontroll som denne inte skäligen kunde förväntas räkna med vid avtalets tecknande och vars följderna inte heller skäligen kunde undvikits eller övervunnits. Exempel på sådant hinder är krig, upplopp, invasion, sabotage, uppror eller upplopp, extrema väderleksförhållanden eller naturkatastrofer eller annan omständighet med motsvarande dignitet.

11. Tvist

11.1 Tvister med anledning av avtalets tillkomst, tillämpning eller tolkning ska i första hand lösas genom förhandlingar mellan Parterna, eventuellt med anlitande av utomstående medlare. Kan samförståndslösning inte uppnås ska tvist slutligen avgöras av svensk allmän domstol enligt svensk rätt.

12. Ikraftträdande

12.1 Dessa villkor för Arbetet på fastighet gäller avtal tecknade från och med 2017-02-23.